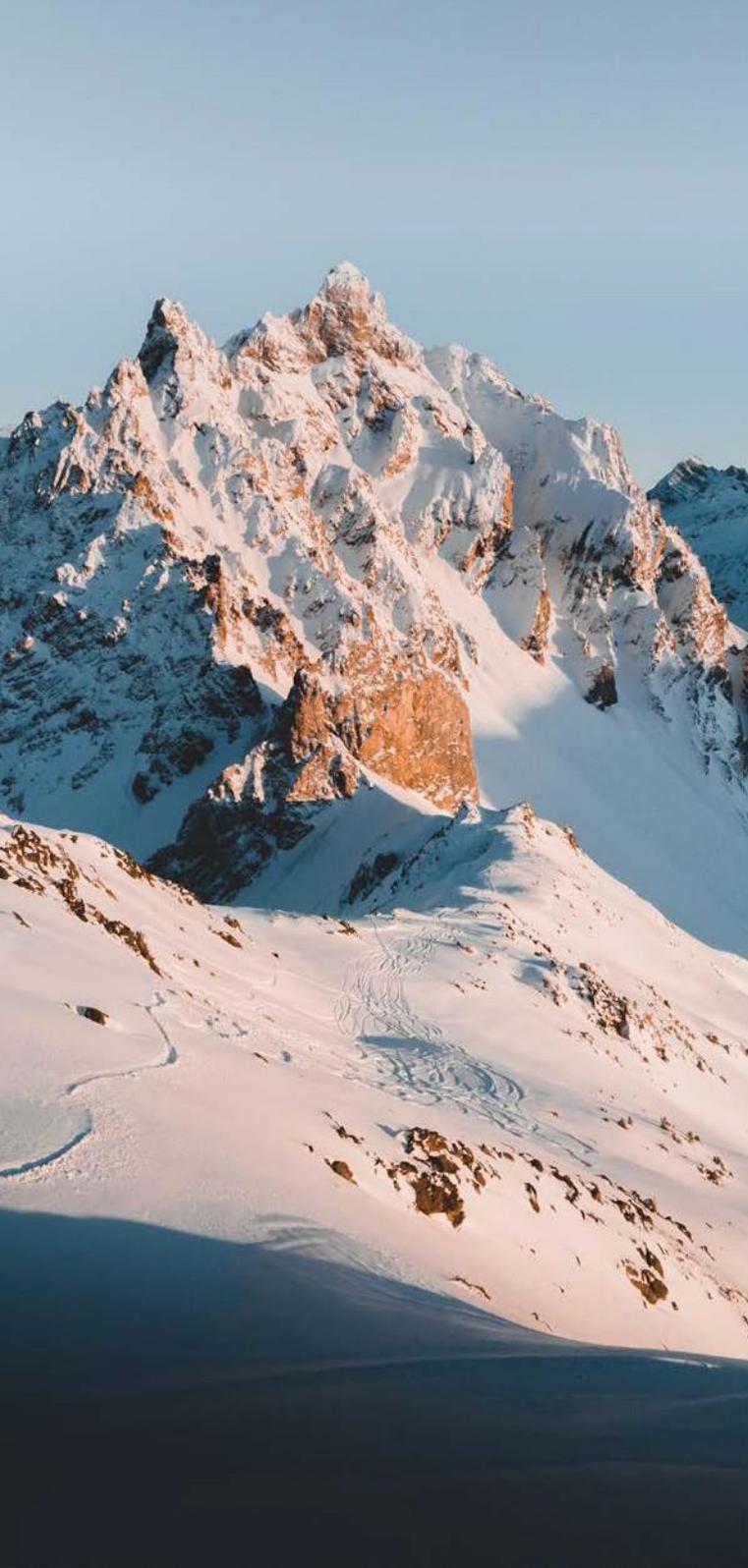


# La Résidence Courchevel



**FGP**  
SWISS ALPS

**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES



## Une station chic & dynamique

Nichés au cœur des Alpes, sur les hauteurs de la vallée de la Tarentaise, Courchevel et ses 6 villages se découvrent au gré des virages d'une jolie route en lacets, entre forêts enchantées et panoramas merveilleux... Partout, la recherche de l'excellence et la culture du détail résonnent comme un leitmotiv.

Reconnu pour son ensoleillement, le secteur de Courchevel Moriond à 1 650 mètres d'altitude, vous ouvre les portes du plus grand domaine skiable au monde: Les 3 Vallées. Hiver comme été, le ressourcement est intense grâce au calme du village et à sa situation privilégiée en pleine nature.

## Courchevel, a trendy & dynamic resort

*Nestled at the heart of the Alps, in the upper part of the Tarentaise Valley, Courchevel and its 6 villages gradually reveal themselves as you round each corner of a pretty zig-zag road, surrounded by forests and breath-taking views... The quest for excellence and attention to detail echoes throughout like a repeated refrain.*

*Renowned for its sunny exposure, the Courchevel Moriond village at 1650 meters, is the gateway to the largest ski area in the world: Les 3 Vallées. Winter and summer alike, you can recharge your batteries thanks to the peace and quiet of the village and its privileged location in the heart of nature.*



## Distance

21 km

Moûtiers

183 km

Genève

202 km

Lyon

666 km

Paris

## Gare - Train station

21 km

Moûtiers - Salins - Brides-les-Bains

## Aéroports - Airports

184 km

Lyon-Saint Exupéry

185 km

Genève

105 km

Chambéry

98 km

Annecy Mont-Blanc

178 km

Grenoble Alpes Isère

## Altports

18 km

Méribel

8 km

Courchevel

# Le plus grand domaine skiabile du monde

Situé en Savoie, le domaine skiabile des 3 Vallées vous propose un séjour au ski riche en émotions et en sensations fortes. En été, profitez d'une parenthèse rafraîchissante et explorez des espaces XXL à volonté pour respirer, souffler et se retrouver.

# The world's largest ski area

*Located in Savoie, the ski area Les 3 Vallées promises a skiing holiday packed with emotion and adventure. In summer, enjoy a refreshing break and explore the ample space to catch your breath, let off steam and get together.*



1300—3230

Mètres d'altitude

*Meters of altitude*



600

Km de pistes de ski

*Km of ski slopes*



158

Remontées mécaniques

*Ski lifts*



7

Stations reliées skis aux pieds

*Ski resorts connected*

DOMAINE 1650 MORIOND

VERS COURCHEVEL 1850

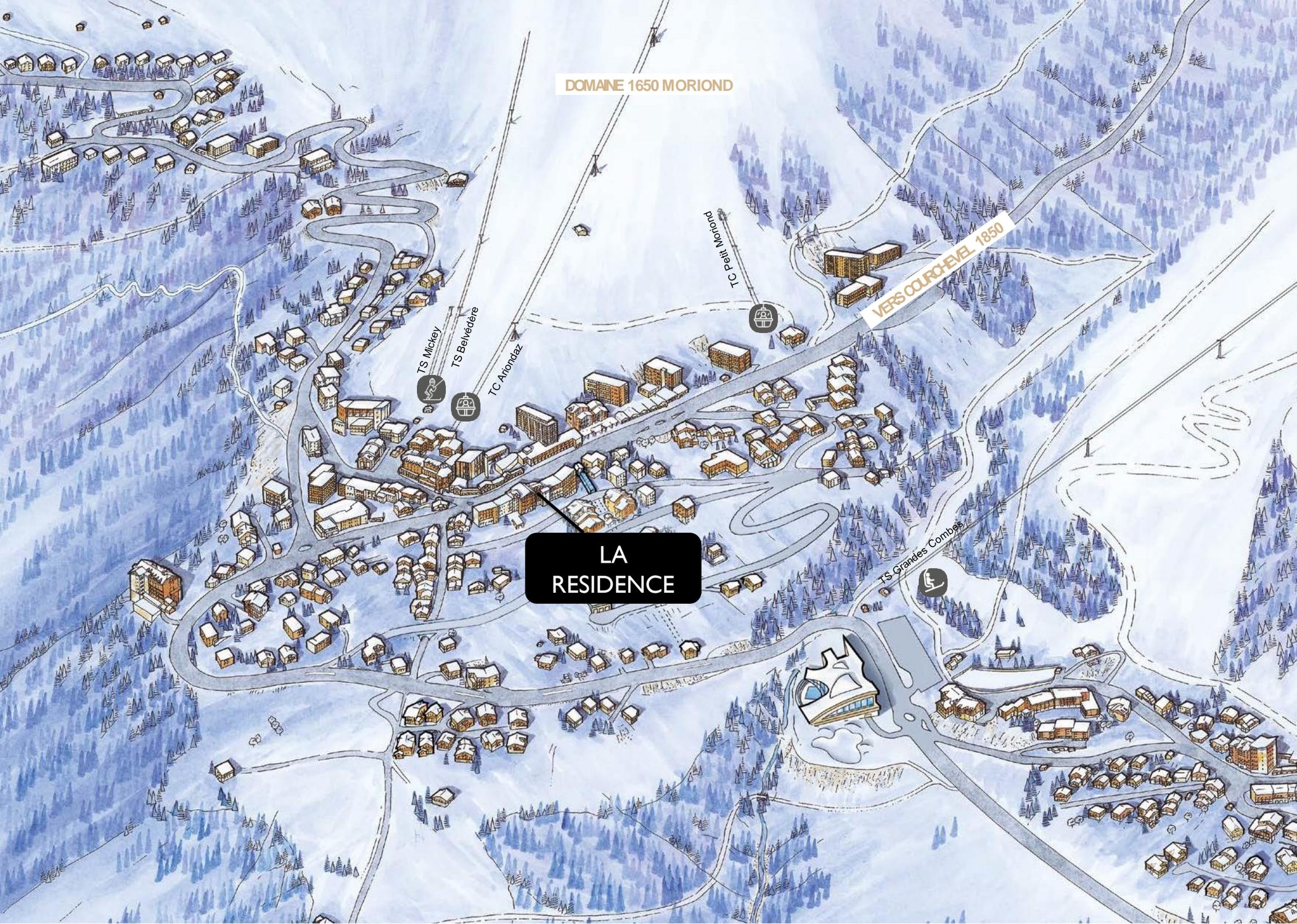
TS Mickey  
TS Belvédère

TC Ar rondaz

TC Petit Moriond

TS Grandes Combès

LA  
RESIDENCE



## Des activités été comme hiver

Courchevel est l'une des stations de ski les plus connues au monde. Avec ses 6 villages, la station est située en plein cœur du domaine skiable des 3 vallées, ce qui fait d'elle une destination de choix pour des vacances au ski, mais pas que ! Courchevel s'anime en hiver comme en été avec des activités insolites et originales adaptées pour toutes les envies.

Voler au-dessus des paysages enneigés, pratiquer une autre forme de glisse que le ski, découvrir l'univers des chiens nordiques, s'offrir des sensations fortes, planer au-dessus des vallées... Courchevel vous fera vivre des moments magiques et inoubliables.

## Summer and winter activities

*Courchevel is one of the most famous ski resorts in the world. With its 6 villages, the resort is located in the heart of the Les 3 Vallées ski area, which makes it a perfect destination for a ski holiday, but not only! Courchevel is animated in winter as well as in summer with unusual and original activities adapted to all desires.*

*Fly above the snow-covered landscape, try another kind of sliding, discover the world of sled dogs, give yourself some powerful sensations, soar above the valleys... Courchevel will make you experience magical and unforgettable moments.*

LABELISÉE « FAMILLE PLUS »

«FAMILY PLUS» LABEL

8 RESTAURANTS ÉTOILÉS MICHELIN

8 «MICHELIN-STARRED» RESTAURANTS

5 RESTAURANTS « ASSIETTE MICHELIN »

5 «MICHELIN PLATE» RESTAURANTS



HIVER - *WINTER*

Ski & snowboard

Motoneige

*Ski-do*

Montgolfière

*Hot-air balloon*

Parapente

*Paragliding*

Chiens de traîneaux

*Sled dogs*



ÉTÉ - *SUMMER*

Golf 9 trous  
*9-hole golf course*

VTT

*Mountain biking*

Randonnée via ferratas & escalade  
*Mountain hiking via ferratas & climbing*

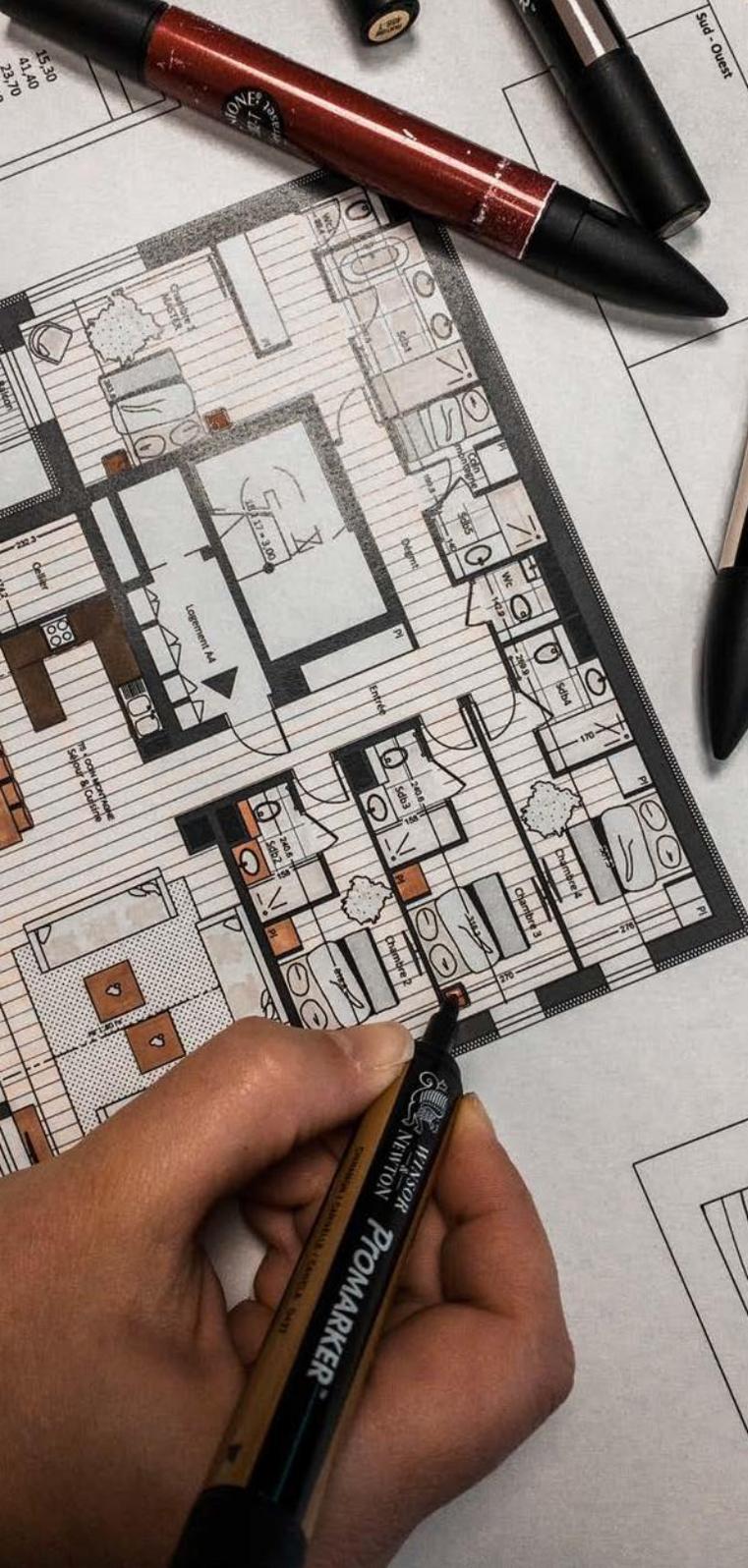
Patinoire

*Ice rink*

Imaginez-vous auprès du feu de cheminée après une belle journée à explorer Les 3 Vallées!

*Imagine yourself by the fire after a great day exploring Les 3 Vallées!*





# Le mot de l'architecte

# A word from the architect

Ce projet est emblématique de par sa position centrale dans le village de Courchevel Moriond. La construction en montagne est notre spécialité, nous permettant d'appliquer tout notre savoir-faire technique et notre sensibilité architecturale à ce programme. La façade s'inscrit donc parfaitement dans l'architecture du centre station, grâce aux matériaux nobles de pierre et bois. Les vues sur les montagnes environnantes sont également privilégiées via les garde-corps transparents.

*This project is emblematic, due to its central location in the village of Courchevel Moriond. Building in mountain area is our speciality, we have brought all our expertise and design sensibility to this project. The façade fits in with the architecture of the resort centre thanks to the noble materials of stone and wood. The views of the surrounding mountains are also enhanced by the transparent railings.*

Une architecture contemporaine mêlée à la tradition pierre et bois de montagne.

*A contemporary architecture blended with traditional mountain stone and wood.*

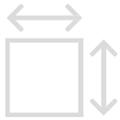




31

LODGES  
LODGES

2-5

CHAMBRES  
BEDROOMS

61-255

SURFACE EN M<sup>2</sup>  
SURFACE IN M<sup>2</sup>

2024

LIVRAISON DÉCEMBRE 2024  
DELIVERY DECEMBER 2024

## Vivre une expérience unique

La Résidence offrira tout le confort nécessaire grâce à un choix de matériaux haut de gamme et à une architecture montagnarde typique de la station de Courchevel. Vous profiterez de 31 lodges de 61 à 255 m<sup>2</sup>, associés aux différents services hôteliers 5\* qui feront de votre futur bien, le lieu de nombreux souvenirs à la montagne ! Lorsque les propriétaires ne sont pas là, ce sont les vacanciers qui pourront également en profiter, grâce à la gestion locative sur-mesure,

## Experience something unique

*The Residence will offer all the necessary comfort thanks to a choice of high-end materials and a mountain architecture typical of the Courchevel resort. You will enjoy the 31 lodges from 61 to 255 m<sup>2</sup>, combined with different 5\* hotel services that will make your future property the place of many memories in the mountains! When the owners are not there, the holidaymakers will also be able to enjoy it, thanks to the customized rental management.*



## Services hôteliers 5\* *5\* hotel services*



Piscine

*Swimming pool*



Spa pour les soins & massages

*Spa for treatments and massages*



Accueil et réception

*Front desk and reception*



Service de conciergerie & voiturier

*Concierge service & valet*



Ski room

*Ski room*



Restaurant & bar

*Restaurant & bar*

## Les plus de la résidence *The extras of the residence*



30m des pistes de ski

*30m from ski slopes*



Centre station

*Resort centre*



Vue exceptionnelle

*Exceptional view*



Parking à proximité

*Nearby car park*



Caves

*Cellars*



Gestion locative sur demande

*Rental management on request*



A12

A11

A10

A09

B15

B11

B12

B14



Commerce / Shop



Réception

Entrée  
Entrance



Restaurant



# Des équipements & services 5\*



Réception & conciergerie 24/7  
*Reception & concierge service 24/7*



Piscine & spa  
*Swimming pool & spa*



Restaurant & bar  
*Restaurant & bar*



Ski room & ski shop  
*Ski room & ski shop*



## Profitez d'un accueil privilégié

La Résidence vous offre un cadre privilégié pour vous ressourcer en toute quiétude. Ainsi, vous profiterez des services de réception et de conciergerie tous les jours 24h/24 afin de faciliter votre quotidien à la montagne, dans l'intimité de votre bien d'exception. Un service de voiturier vous est également proposé pour faciliter vos déplacements. Enfin, un service de maintenance et d'étage sont disponibles pour veiller à l'entretien et la propreté de votre bien.

## Enjoy a privileged welcome

*The Residence offers you a privileged setting to recharge your batteries in complete tranquillity. You will benefit from reception and concierge services 24 hours a day to facilitate your daily life in the mountains, in the privacy of your exceptional property. A valet service is also available to facilitate your journeys. Finally, a maintenance and housekeeping services are available to take care of your property.*



NE VOUS SOUCIEZ DE RIEN, ON S'OCCUPE DE TOUT!

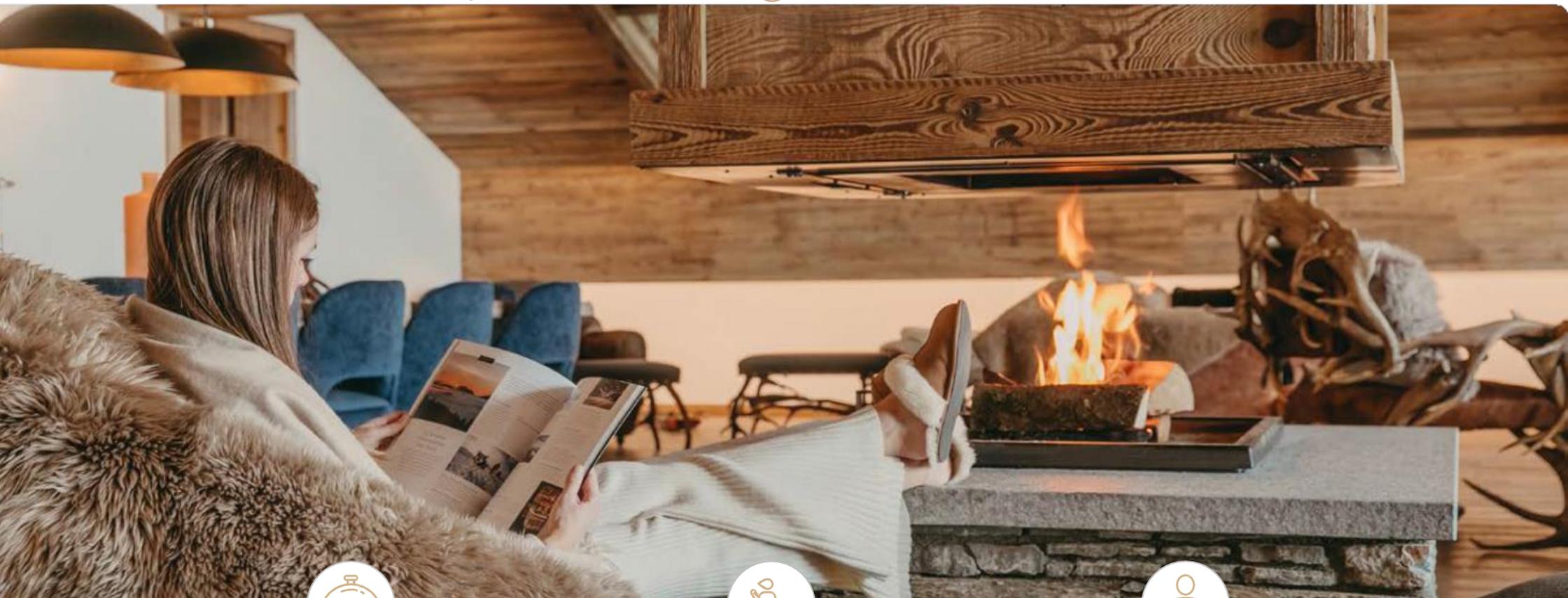
Profitez de tous nos services hôteliers 5\*.

*DON'T WORRY ABOUT A THING, WE TAKE CARE OF EVERYTHING!*

*Enjoy all our 5\* hotel services.*

# Réception, conciergerie & services 5\*

## Reception, concierge & 5\* hotel services



Réception 24/7  
*Reception 24/7*



Service en chambre & maintenance  
*Housekeeping & maintenance*



Conciergerie & voiturier  
*Concierge service & valet*

## Une pause méritée à l'espace bien-être

Le bien-être avant tout, retrouvez un espace privé dédié à la détente composé d'une grande piscine intérieure, d'un Jacuzzi, d'un Sauna et d'un hammam ainsi que d'une salle de fitness. Pour prolonger l'expérience bien-être profitez également d'un Spa Gemology avec cabines de soins. Au gré de massages et soins d'exception entre les mains expertes de nos praticiennes, laissez vos tensions disparaître et profitez d'un ressourcement intense.

## *A well-deserved break in the wellness area*

*The well-being above all, find a private area dedicated to the relaxation composed by a large indoor swimming pool, a jacuzzi, a sauna and a steam room as well as a fitness room. To extend the wellness experience, you can also benefit from a Gemology Spa with treatment rooms. Through exceptional massages and treatments, in the expert hands of our specialists, let your tensions disappear and enjoy intense rejuvenation.*



DÉCOUVREZ LES PRODUITS GEMOLOGY

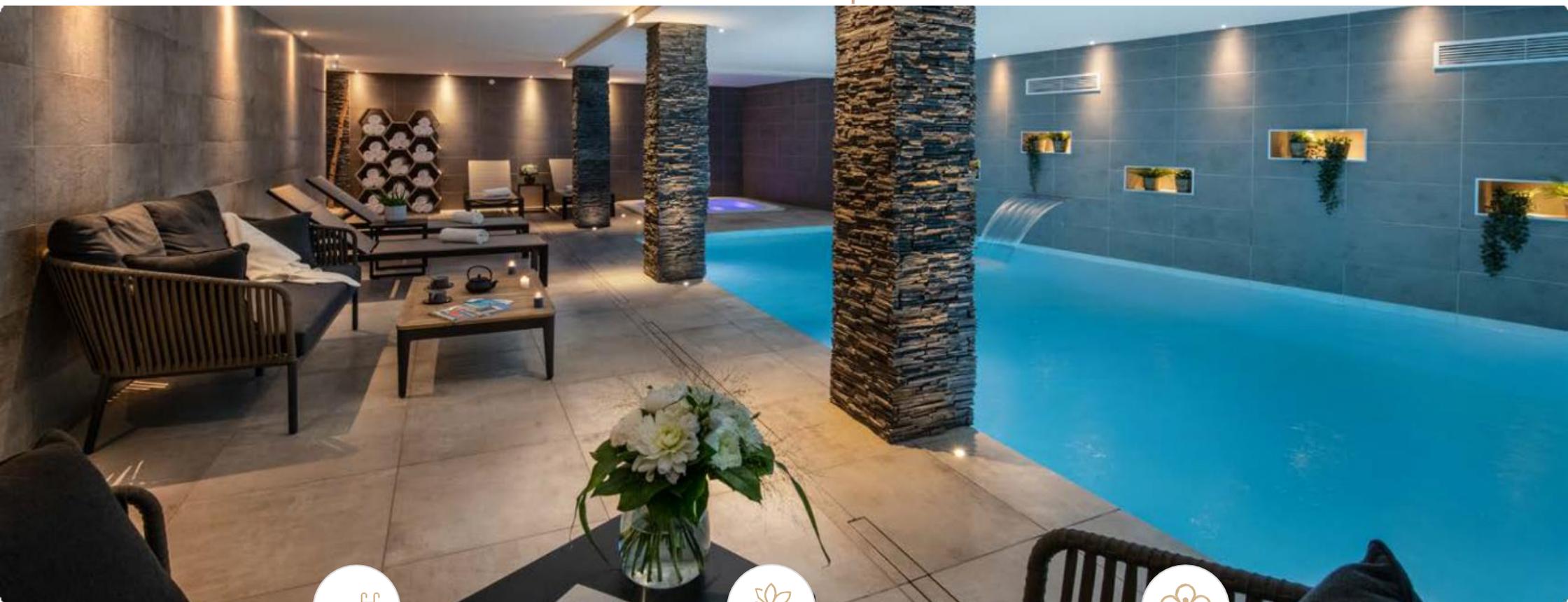
dans le Spa

*DISCOVER GEMOLOGY PRODUCTS*

*in the Spa*

# Espace bien-être & Spa

## Wellness & Spa area



Grande piscine intérieure  
*Large indoor swimming pool*



Jacuzzi, sauna, hammam, fitness  
*Jacuzzi, sauna, steam room, fitness*



Soins et massages gemology  
*Treatments and massages*

## Équipez-vous pour votre journée de ski

Au départ de l'hôtel pour une journée de ski, notre équipe de ski-butler vous équipe du meilleur matériel adapté à votre niveau, vous aide à chausser votre équipement et vous conseille sur les meilleures pistes et itinéraires des 3 Vallées. Masque anti-buée sur les yeux, vous n'avez qu'à traverser la rue, les pistes sont à vous!

## *Equip yourself for your ski day*

*When you leave the hotel for a day of skiing, our team of ski-butler will provide you with the best equipment adapted to your level, help you put on your equipment and advise you on the best slopes and itineraries in the 3 Vallées. Put on your anti-fog mask and just step out, the slopes are yours!*



SERVICE D'ENTRETIEN ET DE RÉPARATION  
et stockage de votre propre équipement.  
*MAINTENANCE AND REPAIR SERVICE  
and storage of your own equipment.*

# Ski shop privé

## Private ski shop



Ski-butler à votre disposition

*Ski-butler at your disposal*



Ski shop privé

*Private ski shop*



Location, vente & entretien d'équipement

*Equipment rental, sale and maintenance*

Profitez de l'intimité de votre bien, tout en bénéficiant des services et équipements 5\*.

*Enjoy the privacy of your own property, while benefiting from 5\* services and facilities.*





Équipe locale dédiée et sur place toute l'année

*Dedicated local team on site all year round*



Services para-hôteliers 5\*

*5\* para-hotel services*



Gestion et maintenance en toutes saisons

*All-season maintenance management*



Des séjours comme à l'hôtel pour vous et vos futurs invités

*Hotel-like stays for you and your future guests*

**FGP**  
SWISS  ALPS

**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES

*[fgp-swissandalps.com](http://fgp-swissandalps.com)*